



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

25.08.2021

№ 908-НПА

О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Находкинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее решение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Находкинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») (далее – Перечень), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

2. Решение предназначено для решения на территории муниципального образования Находкинского городского округа вопросов местного значения по оказанию имущественной поддержки, содействия развитию малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим в Находкинском городском округе.

Статья 2. Порядок формирования, ведения Перечня

1. Перечень формируется и ведется уполномоченным органом администрации Находкинского городского округа.

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе Находкинского городского округа (далее – муниципальное имущество), соответствующем следующим критериям:

2.1. муниципальное имущество свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

2.2. муниципальное имущество не ограничено в обороте;

2.3. муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

2.4. в отношении муниципального имущества не принято решение администрации Находкинского городского округа, Думы Находкинского городского округа о предоставлении его иным лицам;

2.5. муниципальное имущество не включено в программу приватизации имущества, находящегося в собственности Находкинского городского округа;

2.6. муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.7. муниципальное имущество не является жилым помещением;

2.8. в отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными казенными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень, а также согласие органа уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом на включение муниципального имущества в Перечень.

3. Перечень утверждается постановлением администрации Находкинского городского округа.

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется уполномоченным органом, в том числе с учетом предложений отраслевых органов администрации Находкинского городского округа, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

5. Формирование и ведение Перечня осуществляется на основе данных реестра муниципального имущества Находкинского городского округа.

6. Рассмотрение предложений о включении муниципального имущества в Перечень осуществляется уполномоченным органом в течение 30 дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего решения.

- об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом пунктов 8, 9 настоящей статьи.

- об отказе в учете предложения.

7. В случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

8. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня их включения в Перечень в отношении данного муниципального имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило ни одного заявления о предоставлении в пользование этого имущества.

9. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в следующих случаях:

- в отношении муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством, принято решение о его использовании для нужд Находкинского городского округа;

- право собственности Находкинского городского округа на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 статьи 2 настоящего решения.

10. В Перечень включается муниципальное имущество с указанием следующих сведений: наименование объекта, адрес (месторасположение при наличии), характеристики объекта, позволяющие его индивидуализировать, целевое назначение (разрешенное использование) объекта, пользователь, срок действия договора (при наличии договорных отношений).

В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными казенными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в Перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и их юридический адрес.

Статья 3. Условия пользования муниципальным имуществом, включенным в Перечень

Имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый

режим, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды, безвозмездного пользования такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Статья 4. Обязательность опубликования Перечня

1. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.
2. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:
 - обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение десяти рабочих дней со дня утверждения;
 - размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

Статья 5. Заключительные положения

1. Признать утратившими силу следующие решения Думы Находкинского городского округа:
 - 1) от 09.12.2009 № 462-Р «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Находкинского городского округа для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, а также о порядке и условиях предоставления этого имущества в аренду» (Находкинский рабочий, 2009, 23 декабря № 179-180);
 - 2) от 07.07.2010 № 541-НПА «О внесении изменений в статью 3 решения Думы Находкинского городского округа от 09.12.2009 № 462-Р «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Находкинского городского округа для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, а

также о порядке и условиях предоставления этого имущества в аренду» (Находкинский рабочий, 2010, 9 июля № 107);

3) от 22.07.2015 № 710-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 09.12.2009 № 462-Р «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Находкинского городского округа для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, а также о порядке и условиях предоставления этого имущества в аренду» (Находкинский рабочий, 2015, 30 июля № 18);

4) от 26.04.2017 № 1149-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 09.12.2009 № 462-Р «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Находкинского городского округа для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, а также о порядке и условиях предоставления этого имущества в аренду» (Находкинский рабочий, 2017, 4 мая № 57);

5) от 21.11.2018 № 304-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 09.12.2009 № 462-Р «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Находкинского городского округа для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, а также о порядке и условиях предоставления этого имущества в аренду» (Находкинский рабочий, 2018, 28 ноября № 172).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Находкинского городского округа

Т.В. Магинский

25 августа 2021 года
№ 908-НПА

